

As Oy Puisto-Häme
c/o Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy
Voimakatu 11
33100 Tampere

VASTINE

9.8.2022

Tampereen kaupunki

Viite 1: Poikkeuslupahakemus TRE:4107/10.03.01/2022

Viite 2: As Oy City-Hämeen muistutus 7.6.2022

AS OY PUISTO-HÄMEEN VASTINE VIITTEEN 2 NAAPURIN MUISTUTUKSEEN

Tällä kirjeellä As Oy Puisto-Häme vastaa naapurin esittämiin kysymyksiin ja vaatimuksiin, jotka he ovat esittäneet viitteen 2 muistutuskirjeessä. Vaatimukset ja kysymykset on kopioitu alle sellaisenaan ja Puisto-Hämeen vastaukset on kirjattu punaisella jokaisen kysymyksen/vaatimuksen jälkeen.

1.1 Näkyvyys

Julkisivupiirustuksista puuttuu kerrostalon korotuksesta pohjois- päädyn piirustus, eli piirustus miten korotusosa liittyy City- Hämeeseen. City- Häme edellyttää, että liitoskohta säilyy entisellään niin materiaalien, värien, valon ja City- Hämeen ulkoterassien näkymienkin suhteen, erikoisesti Hämeenpuistoon etelään ja pohjoiseen. Uuden ullakkokerroksen piirustuksessa, julkisivu länteen, on myös suunnitelmassa virhe vanhan vesikaton korkeudessa. Vanhan vesikaton harjan korkeus on piirretty korkeammalla mitä se todellisuudessa on?

Vesikaton liittymä City-Hämeeseen on esitetty julkisivukuvissa länteen ja itään. Kohteen väritys tehdään kaupunkikuvatoimikunnan ohjeistuksen mukaisesti. Vanhan vesikaton harjan korkeus on tarkistusmitattu.

1.2 Viihtyväisyys

City- Hämeen ulkoterassien käyttö pitää säilyä entisellään virkistytymis- ja vapaa-ajan oleskeluterasseina ja toinen terassi pyykin kuivatus- ja siivous -terasseina.

Puisto-Hämeen hanke ei vaikuta City-Hämeen terassien käyttöön.

1.3 Turvallisuus

Ulkoterassien käyttö pitää säilyä turvallisena ja ilman on oltava puhdasta ja hajutonta. Lumien putoaminen katoilta terasseille on estettävä. Rasitesopimuksen 1.12.1955 mukainen yhteinen palomuri on säilytettävä. Painovoimaisen

ilmastoinnin poistoilmapuhaltimen toiminta terassien korkeimmalla kohtaa on taattava. Tämä puhallin toimii City- Hämeen B- rapun asuntojen poistoilmapuhaltimena. Puhallin toimii tuulen ja ilmavirran avulla.

Kiinteistöjen välinen palomuri säilytetään. Katon turvalaitteet (mm. lumiesteet) rakennetaan voimassa olevien määräysten mukaisesti. Puisto-Hämeen hanke ei vaikuta City-Hämeen ilmanvaihtoon vaikuttaviin olosuhteisiin.

2. Asunto Oy City- Hämeen kaikki kulkuoikeudet tulee turvata ja säilyttää koko rakennustyön ajan. Kulkuyhteyksillä tarkoitetaan City- Hämeen pelastustietä, huoltoajoa ja pysäköintiä City- Hämeen alueella sekä jalankulkuliikennettä ja lasten liikkumista. Puisto- Hämeen kerrostalojen korotukset tulevat lisäämään liikennettä sisäpihalla ja Puisto- Häme hyväksyy City- Hämeen perustaa omistamalleen tontille 2-4 parkkipaikkaa.

Puisto-Häme hyväksyy City-Hämeen suunnitelman 2-4 parkkipaikan perustamisesta omalle tontilleen, mikäli kaupungin määräykset sen mahdollistavat. Työn aikaiset järjestelyt tehdään viranomaisten määräysten mukaisesti ml. pelastustievaatimukset.

3. Rakennustarvikkeiden ja työmaan autojen ja koneiden säilyttäminen ja pysäköinti City- Hämeen tontilla on kielletty ilman hallituksen lupaa.

Työn aikaiset järjestelyt sovitaan naapureiden kanssa, mikäli on tarve käyttää naapureiden alueita telineiden asennuksen osalta.

- **4. Melua synnyttävä rakennustyö on tehtävä kello 7-17 välisenä aikana. Muina aikoina kaikenlainen melua aiheuttava rakennustyö on kielletty.**

Toimitaan kaupungin järjestyssääntöjen mukaisesti.

5. Rakennustyö ei saa aiheuttaa minkäänlaista pöly-, savu- tai multa päästöhaltoja ympäristöön. Rakennustyömaa pitää huputtaa, jotta vältytään haitallisilta päästöiltä.

Rakennusaikaiset suojaukset tehdään viranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennustyöalue tullaan huputtamaan.

6. City- Häme edellyttää, että Puisto- Hämeen sadevedet johdetaan sen omiin sadevesijärjestelmiin.

Puisto-Hämeen pihan kuivatusjärjestelmä on uusittu autohallihankkeen aikana ja sadevedet johdetaan omaan sadevesijärjestelmään.

7. Poikkeamalupa ja korotusosan rakentaminen ei saa estää City- Hämeen ullakkorakentamista.

Puisto-Hämeen hanke ei vaikuta City-Hämeen mahdolliseen ullakkorakentamiseen.

7. Kaikki mahdolliset vauriot ja vahingot, jotka rakennustyömaa aiheuttaa henkilöille, autoille ja kiinteistölle, pitää korvata täysmääräisinä sisältäen välittömät ja välilliset kustannukset, rakennuttajan toimesta.

Rakentamiseen liittyvissä vastuissa ja velvoitteissa noudatetaan voimassa olevia oikeuskäytäntöjä.

Tampere 9.8.2022

Hallituksen puheenjohtaja

Jouni Huura

Isännöitsijä



Timo Antila

As Oy Puisto-Häme
c/o Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy
Voimakatu 11
33100 Tampere

VASTINE

4.10.2022

Tampereen kaupunki

Viite 1: Poikkeuslupahakemus TRE:4107/10.03.01/2022

Viite 2: As Oy Tampereen Westendin muistutus 28.9.2022

Viite 3: As Oy City-Hämeen muistutus 3.10.2022

AS OY PUISTO-HÄMEEN VASTINE VIITTEEN 2 JA 3 NAAPURIEN MUISTUTUKSIIN

Tällä kirjeellä As Oy Puisto-Häme vastaa naapureiden esittämiin kysymyksiin ja vaatimuksiin, jotka he ovat esittäneet viitteen 2 ja 3 muistutuskirjeissä.

Pääosaan City-Hämeen kysymyksiin on vastattu jo 9.8.2022 vastineessa.

Suunnittelua on tehty kaupunkikuvatoimikunnan ohjauksessa ja rakentamisessa noudatetaan rakentamismääräyksiä ja hyvää rakennustapaa.

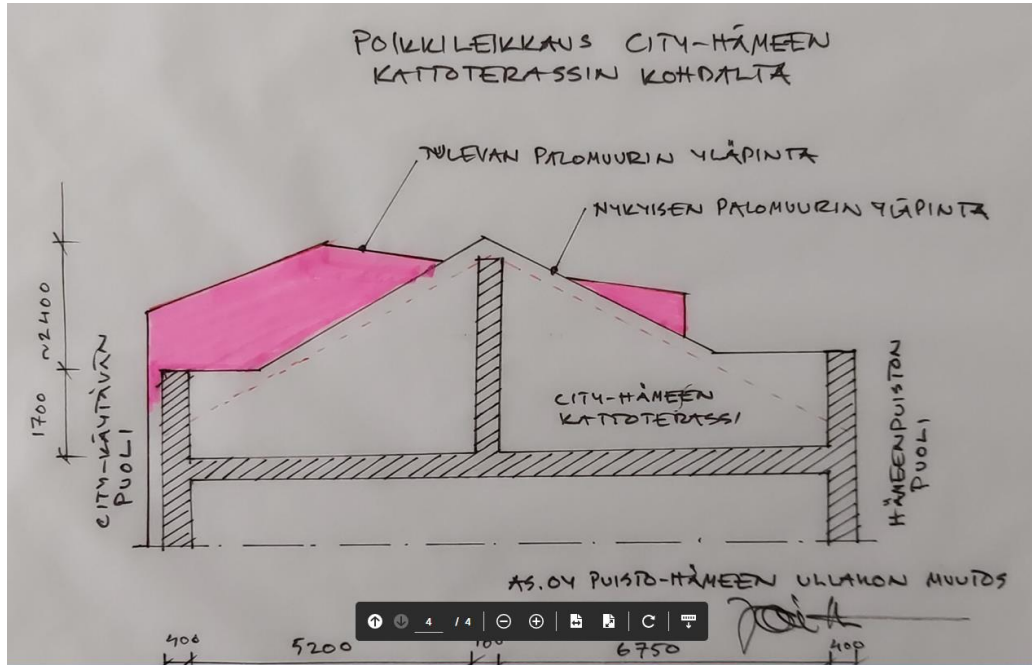
Alla näkymä As Oy City-Hämeen kattoterassilta. Kuvan perusteella voi arvioida muutoksen vaikutusta näkymään.



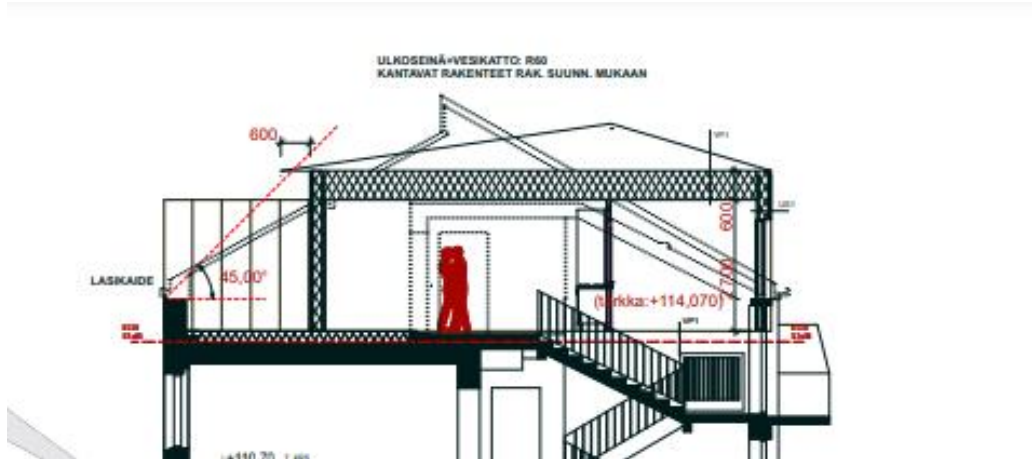
Jatkuu seuraavalla sivulla.

Räystäskorkeus ei oleellisesti muutu nykyisestä. Kattomuodon muutos on esitetty lupapiirustuksissa ja alla olevassa periaatepiirroksessa. Kattomuodon muutos ei oleellisesti vaikuta naapureiden valokulmiin.

Periaatekuva City-Hämeen kattoterassilta etelään;



Leikkauskuva etelästä pohjoiseen;



Tampere 4.10.2022

Hallituksen puheenjohtaja

Jouni Huura

Isännöitsijä

Timo Antila

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu tiistai 4. lokakuuta 2022



Vastine_huomautuksiin_4.10.2022.pdf
(247405 byte)
SHA-512: e030a59af4bdb9cdea29da36ce916d17efa54
ed639de2a7d3875c1efd7338e9404475368bd038a991a4
056f8238c412bafb97b334d0d468a82827e5da4672159

Allekirjoitukset

4.10.2022 17.57.07 (CET)



Jouni Pekka Huura

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

4.10.2022 14.45.23 (CET)



Timo Jaakko Antila

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Vastine_huomautuksiin_4.10.2022.pdf

Tämän tosیتteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

789d0f2956769f0533148fb4aaef73642c6710cfb7a91852310acd0c56eb8629f51097a1aea31962faaed8972e149c72052b6932d8d953372cf64a292020a03



Tästä tosیتteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma